

*L'exception a un nom*

## Proche paimpol, 100 m de la mer



réf. GRO739

**prix : 212 000 euros HAI**

**dont 6 % d'honoraires agence**

**surface : 80 m<sup>2</sup>**

**terrain : 330 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 4**

**nombre de chambres : 3**

vendu petite maison mitoyenne et sa dependance en pierres sous ardoises situees a 100 m de la plage avec terrain totalement clos. la maison principale est composee en rez-de-chaussee d'une veranda donnant sur la piece de vie (avec cheminee), d'une petite cuisine avec acces au jardin, d'une salle d'eau, d'un wc. en etage, deux chambres sur palier. la dependance est composee d'une chambre en rez-de-jardin, d'un wc et d'une douche. en etage une grande piece a amener avec petite vue mer. garage. ensemble de charme a relover. ...

## Votre conseiller

Sandrine KERANGOFF

06 73 76 35 44

sandrine@demeuresdulittoral.com