

*L'exception a un nom*

## Belle villa balnéaire



**réf. GRO729**

**surface : 120 m<sup>2</sup>**

**terrain : 1559 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 9**

**nombre de chambres : 6**

vendu par demeures du littoral a proximité de perros-guirec, située à 5 minutes à pied des plages et des commerces dans un quartier résidentiel, cette magnifique villa balnéaire du 19ième siècle d'environ 120 m<sup>2</sup> vous séduira par son charme d'antan représenté par ses hauteurs sous plafond, ses boiseries, ses corniches, ses cheminées et ses magnifiques lambrequins. edifiée sur un terrain clos de mur de 1559 m<sup>2</sup>, cette propriété orientée principalement est/ouest bénéficie de 2 entrées, l'une pour les véhicules, l'autre pour l'accès piéton. elle est composée en rez-de-chaussée d'une cuisine, une salle à manger, un salon avec cheminée, une chambre avec cheminée, une salle d'eau avec wc. au 1er étage sur parquet : une 1ère chambre avec espace de toilette, une seconde

..

## Votre conseiller

Sandrine KERANGOFF

06 73 76 35 44

sandrine@demeuresdulittoral.com

