

*L'exception a un nom*

## Manoir fermier Tréguier



**réf. GRO637**

**surface : 330 m<sup>2</sup>**

**terrain : 12000 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 14**

**nombre de chambres : 5**

dans un parc admirablement entretenu et agrémenté d'un petit plan d'eau, d'un verger, bel ensemble de bâtiments comprenant : une maison principale composée d'une entrée, grande pièce à vivre avec cheminée en granit, cuisine aménagée, ar cuisine, salle de bains, wc. a l'étage : 2 grandes chambres, salle de bains,wc. au 2è étage : une chambre, un bureau ou espace détente. dans l'aile ouest (communicante avec le rdc), une bibliothèque, un salon, une salle de bains et une chambre sur mezzanine .exposition plein sud. un gîte comprenant pièce à vivre avec coin-cuisine, cheminée, 3 chambres; une grande dépendance en granit pouvant être aménagée - garage 2 voitures. terrain d'environ 1ha200 entièrement clos. ..

## Votre conseiller