

*L'exception a un nom*

## Maison vue mer avec terrain constructible



réf. FSU187

**prix : 598 000 euros HAI**

**dont 0 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**terrain : 1660 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 5**

rare - en fond d'impasse, implantée sur un terrain plat à quelques mètres de la plage est des sentiers côtiers, maison de pays en état impeccable comprenant au rez de chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie en I avec coin salon et cheminée et donnant sur une terrasse, une chambre avec salle de bains, un wc; a l'étage, dégagement distribuant deux grandes chambres avec balcon donnant sur l'océan, une salle d'eau avec wc. sous sol total - terrain constructible - assainissement individuel ..

### Votre conseiller

Karine Bothorel

02 96 23 09 86

karine@demeuresdulittoral.com