

*L'exception a un nom*

## Villa en bord de mer



**réf. FINO007**

**prix : 1 248 000 euros HAI**

**dont 48 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 339 m<sup>2</sup>**

**terrain : 4935 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 11**

**nombre de chambres : 5**

venez visiter cette maison exceptionnelle toute proche de la mer. le prix est negociable me contacter - meubles inclus - vue mer a l'etage. batie en 2008 sur un terrain de pres de 5000 m<sup>2</sup> macceder a un joli balcon et son garde corps en fer forge. dans cette maison, les volumes, la lumiere, le confort et la praticite sont un atout. les deux garages offrent de la place pour les voitures, un lieu de stockage pour le bois et un atelier. le crepis a ete entierement refait en 2018, le tout a l'egout est aux dernieres normes, le terrain est piscinable. vivre ici a l'annee est certainement un bonheur et la villa peut aussi devenir une maison d'hote au vu de ..

## Votre conseiller

Arthur CADOUR

06 64 11 26 36

arthur@demeuresdulittoral.com

