

*L'exception a un nom*

## Maison de ville



**réf. FIN244**

**prix : 703 500 euros HAI**

**dont 33 500 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 300 m<sup>2</sup>**

**terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 12**

proche de landivisiau, en vente cette grande propriété de 300 m<sup>2</sup> habitables. vous trouverez au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une cuisine aménagée équipée avec coin repas, une salle à manger agrémentée d'un poêle à bois, un salon ouvrant sur le bureau avec cheminée, une suite parentale avec dressing et une salle de bains. l'étage est composé de quatre chambres, d'une salle de bains, d'un espace détente avec sauna, d'un bureau, d'une grande pièce toit cathédrale aménagée pour home cinéma ou chambre supplémentaire. la grande terrasse est orientée sud et possède une piscine chauffée. jardin paysagé plus deux garages indépendants avec greniers au dessus. la maison se trouve sur un joli jardin arboré clos de 1700 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. ..

## Votre conseiller

Véronique PRIGENT

06 11 96 43 20

veronique@demeuresdulittoral.com

