

*L'exception a un nom*

## Grande maison d'armateur



**réf. FIN235**

**prix : 603 200 euros HAI**

**dont 23 200 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 250 m<sup>2</sup>**

**terrain : 3052 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 10**

nouvelles conditions a quelques metres du centre ville, sur un parc arbore de 3 000 m<sup>2</sup>, venez decouvrir cette genereuse maison d'armateur de 250 m<sup>2</sup>. a l'entree une rosace des vents vous indiquera l'orientation sud. au rdc, vous trouverez un salon sejour, une tres belle cuisine amenee et equipee avec cellier. une suite parentale avec dressing et salle de bain. au premier etage, 3 chambres, bureau, salle d'eau, grenier. sous sol total. vous serez seduit par les volumes, la luminosite et les belles prestations de la maison. 682 500 € ttc. (650 000 € hors honoraires. honoraires : 5 % ttc a la charge de l'acquerneur). les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles ..

## Votre conseiller

Véronique PRIGENT

06 11 96 43 20

veronique@demeuresdulittoral.com