

*L'exception a un nom*

## Campagne Calme absolu



**réf. FIN212**

**prix : 357 000 euros HAI**

**dont 5 % d'honoraires agence**

**surface : 195 m<sup>2</sup>**

**terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 7**

**nombre de chambres : 5**

vendu située dans une impasse, venez vous installer dans ce charmant penty typiquement breton. vous serez surpris par le calme et pourrez vous balader, le sentier de grandes randonnées gr34 n'est qu'à quelques pas, la plage à 4 kilomètres par des sentiers. maison principale : séjour avec cheminée monumentale et accès terrasse, coin cuisine, au premier 3 chambres, une salle de bains. un gîte avec poêle à bois, cuisine, une chambre et salle d'eau. à l'étage une chambre. dépendances pouvant être transformées en maisons d'amis/gîtes ou ateliers... agréable jardin de 2 500 m<sup>2</sup> avec verger. la ville de Morlaix à moins de 20 minutes. ..

## Votre conseiller

Véronique PRIGENT

06 11 96 43 20

veronique@demeuresdulittoral.com