

*L'exception a un nom*

## Propriété d'exception proche de Niort



**réf. DS010**

**prix : 580 000 euros HAI**

**dont 27 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 336 m<sup>2</sup>**

**terrain : 4422 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 10**

**nombre de chambres : 5**

decouvrez cette elegante demeure, renovee avec un souci meticuleux du detail, offrant un melange harmonieux entre le cachet d'antan et les confort modernes. les grandes pieces de reception baignees de lumiere, les sols en dalles d'origine, les poutres apparentes et les cheminees conferent a cette propriete une atmosphere chaleureuse et authentique. au rez-de-chaussee vous accueillent deux spacieuses salles de reception, une cuisine equipee avec salle a manger, une salle d'eau, des toilettes, une cave a vin, une chaufferie/buanderie et clou du spectacle une belle piscine interieure chauffee . A l'etage, decouvrez 5 chambres dont une avec salle de bains attenante, offrant toutes une vue imprenable sur les jardins soigneusement entretenus. un dressing, une grande salle de bains familiale avec douche separee et toilettes completent cet ..

### Votre conseiller

Philippe LECOMTE

06 71 66 94 25

philippe@demeuresdulittoral.com

