

*L'exception a un nom*

## Charmante maison à deux pas des plages à Erquy



réf. CPG105

**prix : 472 500 euros HAI**

**dont 17 500 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**nombre de pièces : 8**

l'énergie de la mer toute proche compose l'élément premier de cette maison de bonne construction, située à quelques pas de la plage et de l'horizon marin elle compte 8 pièces principales dont une vaste pièce à vivre comprenant la cuisine et le séjour-salon ouvert sur une grande terrasse aspectée sur le jardin et 4 chambres réparties sur 2 niveaux dont une en rez de chaussée avec salle d'eau privative et une petite à l'étage à usage de bureau fonctionnelle par nature et entièrement renouée, elle jouit d'une agréable distribution intérieure et dispose en plus d'un grand rez de jardin aménagé en petit appartement indépendant doté d'une cuisine, chambre et salle d'eau un double garage complète la surface développée ainsi qu'un espace atelier ..

### Votre conseiller

Thierry LEFEUVRE

06 32 38 58 02

thierry@demeuresdulittoral.com