

*L'exception a un nom*

## Un joyau Rénové sur le Littoral Breton



**réf. CPG102**

**prix : 2 076 000 euros HAI**

**dont 76 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 234 m<sup>2</sup>**

**terrain : 835 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 7**

**nombre de chambres : 4**

bienvenue dans le monde exclusif de l'immobilier haut de gamme en Bretagne. cette magnifique maison en pierre de 234 m<sup>2</sup>, construite en 1935, offre une vue imprenable sur la mer. située sur le littoral breton, cette propriété de prestige se compose de 7 pièces, dont 4 chambres et 3 salles d'eau vous offrant un confort absolu. la maison est située sur un terrain clos de 835 m<sup>2</sup>, parfait pour les familles souhaitant se détendre dans un cadre paisible, proche de la plage et des activités nautiques. de plus, le centre ville de Saint-Brieuc se trouve à seulement 5km, offrant ainsi un accès facile aux commerces et soins. la maison a été totalement restaurée dans un esprit contemporain tout en conservant son charme ..

### Votre conseiller

Sandrine KERANGOFF

06 73 76 35 44

sandrine@demeuresdulittoral.com