

*L'exception a un nom*

## Villa balnéaire de charme à quelques pas de la plage



réf. CPG091

surface : 170 m<sup>2</sup>

terrain : 470 m<sup>2</sup>

nombre de pièces : 9

strong/strongdébut de siècle au charme intact, est située au coeur d'une jolie station balnéaire, à quelques pas d'une magnifique plage familiale, des commerces et des centres d'activités : club nautique et son école de voile, spa marin, tennis, golf, casino. le val andré, c'est une histoire de famille, j'y ai passé, enfant, tous mes étés explique delphine, lorsqu'elle nous ouvre le portail de cette ancienne bâtisse, propriété de sa famille depuis toujours. sitôt le seuil de la maison franchi, le ton est donné dans des ambiances très maison de famille. l'entrée avec le départ d'escalier dessert un séjour-salon, une pièce à usage de bureau, un petit office et une cuisine. 6 chambres se répartissent sur les 2 étages supérieurs. grenier au dessus. sous sol complet avec cave ..

### Votre conseiller

Thierry LEFEUVRE

06 32 38 58 02

thierry@demeuresdulittoral.com