

*L'exception a un nom*

## Saint- Malo Demeure du XIXe



réf. CEM225

**prix : 1 365 000 euros HAI**

**dont 65 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**terrain : 1728 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 7**

au sein meme du paisible quartier de saint servan, a quelques pas du centre et a pieds des commerces, des centres d'activites et des plages, discrettement en retrait de la petite rue confidentielle qui la dessert, la demeure, de plan parfaitement carre, s'eleve sur deux niveaux sur cave semi-enterree. l'edifice presente les ornements caracteristiques d'une maison bourgeoise de l'epoque. les ouvertures se situent principalement sur les facades est et ouest. ces deux facades sont quasi identiques. accueillante et lumineuse, la demeure conserve une reelle intimite. elle compte 7 pieces principales dont un etonnant jardin d'hiver appuye sur les fondations d'un ancien moulin erige au xvieme siecle. le jardin intimiste, joliment paysager et arbore, est en grande partie clos de murs de pierres, conferant ainsi a l'ensemble un ..

### **Votre conseiller**

Thierry LEFEUVRE

06 32 38 58 02

thierry@demeuresdulittoral.com

