

*L'exception a un nom*

## **SAINT BRIAC sur MER Maison proche des plages et des co**



**réf. CEM220**

**prix : 997 500 euros HAI**

**dont 47 500 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**terrain : 1658 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 8**

nouvelles conditions - c'est une maison de tres bonne construction concue par un architecte et realisee par une entreprise de renom sur terrain de pres de 1700 m2, l'ensemble aspecte au sud sur une vaste terrasse et un jardin paysager le charme et la disposition des pieces, servie par une tres agreable distribution, caracterisent un interieur qu'il conviendra de sensiblement rafraichir 8 pieces principales dont une grande piece a vivre formee d'un sejour et un salon avec cheminee, une suite parentale en rez-de-chaussee avec salle de bains et dressing, une cuisine dinatoire ameenagee et equipee et a l'etage desservi par un vaste degagement, 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bains ideale maison de famille a la mer beneficiant d'un emplacement privilegie avec ..

### **Votre conseiller**

Thierry LEFEUVRE

06 32 38 58 02

thierry@demeuresdulittoral.com

