

*L'exception a un nom*

## Maison de charme



**réf. CEM216**

**prix : 449 500 euros HAI**

**dont 19 500 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 137 m<sup>2</sup>**

**terrain : 308 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 6**

**nombre de chambres : 3**

l'atmosphère irrésistible des bords de rance pour cette maison située dans un village de pêcheurs proche de saint malo et des destinations phares de la côte d'emerade 6 pièces principales composent son intérieur dont un vaste plain pied à usage de pièce de séjour prolongée par une extension parfaitement intégrée ouvrant sur le jardin. l'ensemble donne immédiatement un sentiment d'espace et de confort les 4 chambres se répartissent sur les 2 étages de la maison, dont une grande suite parentale au niveau supérieur avec salle d'eau privative une plage confidentielle est accessible à pieds depuis la maison par un petit sentier pédestre exclusivité demeures du littoral ..

## Votre conseiller

Thierry LEFEUVRE

06 32 38 58 02

thierry@demeuresdulittoral.com