

*L'exception a un nom*

## Maison de charme



**réf. CEM210**

**prix : 735 000 euros HAI**

**dont 35 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 260 m<sup>2</sup>**

**terrain : 520 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 8**

sous offre acceptée tout le charme d'une maison de pays secrète et aspectée au sud sur un jardin foisonnant, dissimulé derrière de hauts murs de pierres il s'en dégage une atmosphère irrésistible la ria marine de la rance en toile de fond : baignades, loisirs nautiques, et une labellisation de village parmi les plus beaux de france 8 pièces principales composent son intérieur dont un vaste salon avec cheminée, une grande pièce avec mezzanine pouvant se prêter à l'usage de bureau ou salon de télévision et musique, 4 chambres, 2 salles d'eau. ...

## Votre conseiller

Thierry LEFEUVRE

06 32 38 58 02

thierry@demeuresdulittoral.com